

久保・長江中学校区の学校再編について 第 4 回議員説明会

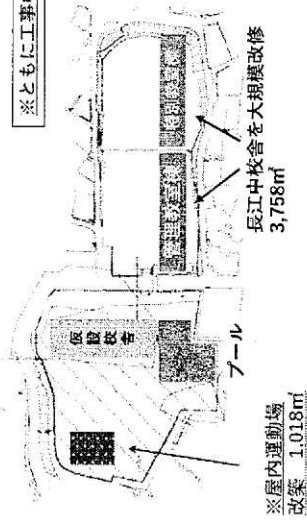
令和 5 年 7 月 2 1 日 尾道市教育委員会

事業費に関する検討（大規模改修案）

既存校舍大規模改修案

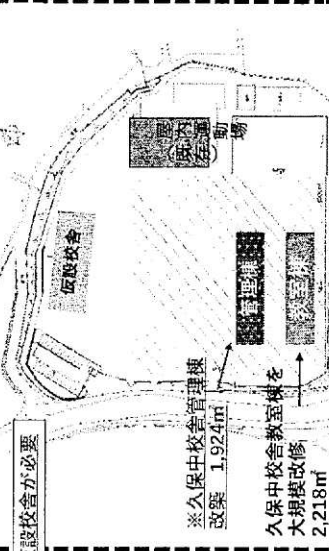
久保小、長江小、土堂小 → 統合小学校（長江中学校敷地にて既存校舍改修）
久保中、長江中 → 統合中学校（久保中学校敷地にて既存校舍改修（1棟は改築））

新しい小学校



現長江中学校敷地

新しい中学校



現久保中学校敷地

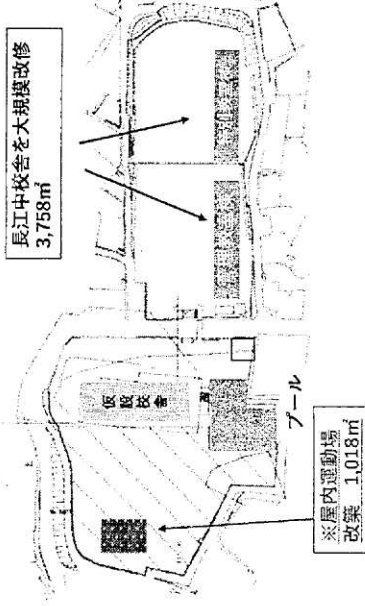
36

事業費に関する検討（大規模改修案）

3小学校統合校（久保小、長江小、土堂小）

設置場所）長江中学校敷地内 ※大規模改修

※工事中に仮設校舎が必要



事業費算定は、過去の工事による㎡単価に物価上昇率を乗じて算定
※発注時には物価上昇により20%程度の増額の増額の可能性があります

総事業費

（内訳）

①大規模改修	3,758㎡	677,379千円
②プール新設		195,000千円
③屋根 改築		538,128千円
④外構工事・備品		50,000千円
⑤設計・監理費		81,943千円
⑥仮設校舎リース（工事中）		349,614千円
		6,429千円

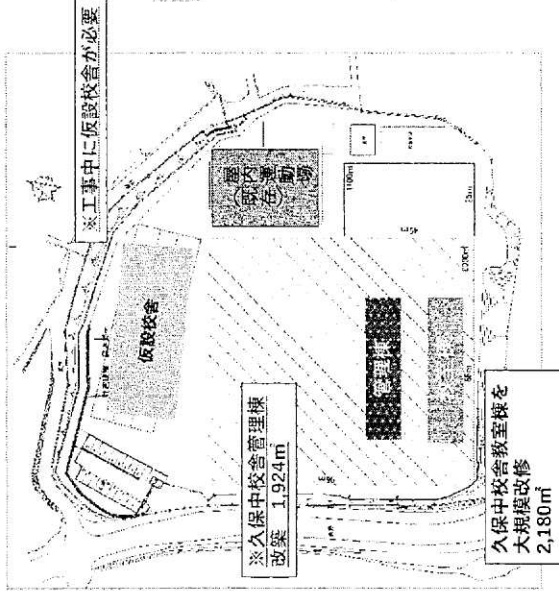
※現在の仮校舎（R3-R6）リース料601,245千円は別計上
※現在の中学校・小学校校舎の解体費は含まれていません

37

事業費に関する検討（大規模改修案）

2中学校統合校（久保中、長江中）

設置場所）久保中学校敷地内 ※大規模改修



事業費算定は、過去の工事による㎡単価に物価上昇率を乗じて算定
※発注時には物価上昇により20%程度の増額の可能性あり

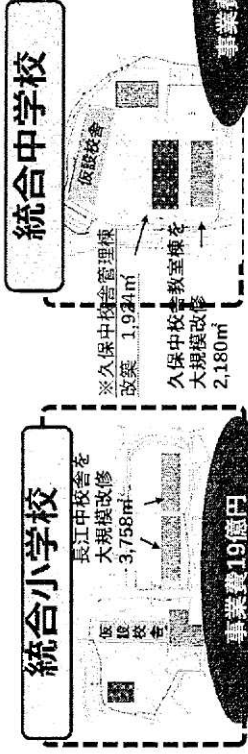
総事業費 (内訳)		1,920,552千円
①大規模改修	2,180㎡	434,935千円
②改築（建て替え）	1,924㎡	987,012千円
③校舎 解体 ※アスベスト有想定		138,258千円
④外構工事・備品		50,000千円
⑤設計・監理費		96,318千円
⑥仮設校舎リース（工事中）	2,180㎡	202,809千円
		11,220千円
		38

大規模改修案との費用比較

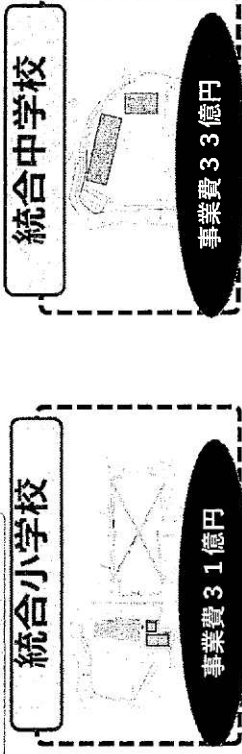
大規模改修案

R9までの事業費

事業費算定は、過去の工事による㎡単価に物価上昇率を乗じて算定
※発注時には物価上昇により20%程度の増額の可能性あり



新校舎建築案
(教育委員会案)



事業費 計6.4億円

39

大規模改修案との費用比較 20-30年後までの事業費

大規模改修案

計 81 億 4 千 8 百萬圓

事業費算定は、過去の工事による㎡単価に物価上昇率を乗じて算定
※発注時には物価上昇により20%程度の増額の可能性あり

統合小学校

長江中校舎を
大規模改修
3.758m

※久保中学校管理棟
改築 1,934㎡

久保中学校教室棟を
大規模改修
2180㎡

事業費19億田

統合中學校

假設校舎

20年後に改築
計43億円

事業費19.2億

專業博士 38 週年紀念

**新校舍建築案
(教育委員會案)**

綜合小學校

田 31億

校中統合

田 33 農業事業

田徑計64場

40

②大規模改修案

新校舍建築案

事業費算定は、過去の工事による㎡単価に物価上昇率を乗じて算定

事業名	国庫補助	市債	その他財源	合計
新校舎建築案	6.4億円	1.0億円	4.3億円	1.2億円
				39～45億円

大規模改修案

事業費算定は、過去の工事による㎡単価に物価上昇率を乗じて算定
※発注時には物価上昇により20%程度の増額の可能性あり

大規模改修案 (R7-9)	38億円	5.3億円	23億円	15億円	27~29億円
改築検討が必要 (20年途追加費用)	43億円	6.5億円	27億円	10億円	28~30億円
計	81億円	11.8億円	50億円	25億円	55~59億円