

甲 1 2 号証

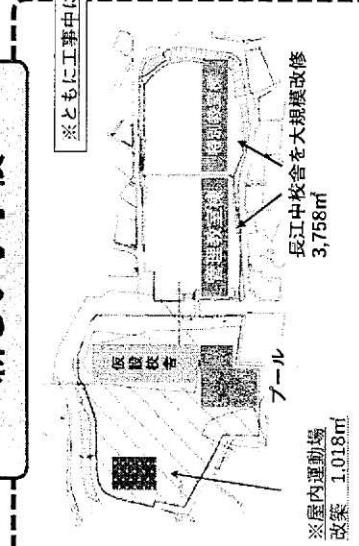
久保・長江中学校区の学校再編について
第4回議員説明会

令和5年7月21日 尾道市教育委員会

事業費に関する検討（大規模改修案）

既存校舎大規模改修案
久保小、長江小、土掌小 → 篠合小学校
久保中、長江中 → 篠合中学校（長江中学校改修地にて既存校舎改修（1棟は改築））

新しい小学校



現長江中学校敷地

新しい中学校



36

事業費に関する検討（大規模改修案）

3小学校統合校（久保小、長江小、土掌小）

※工事中に仮設校舎が必要

事業費算定は、過去の工事による単価に物価上昇率を乗じて算定

※発注時には物価上昇により20%程度の増額の可能性あり

長江中校舎を大規模改修
3,758m²

(内訳)

①大規模改修 3,758m²
1,898,493千円

②プール新設

677,379千円

③屋体 改築

538,128千円

④外構工事・備品

195,000千円

⑤設計・監理費

81,943千円

⑥仮設校舎リース（工事中）

349,614千円

6,429千円

※現在の仮校舎（R3-R6）リース料601,245千円は別計上

※現在の中学校・小学校校舎の解体費は含まれていません

37

事業費に関する検討（大規模改修案）

2中学校統合校（久保中、長江中）

設置場所：久保中学校敷地内※大規模改修案



※発注時には物価上昇により20%程度の増額の可能性あり

1,920,552千円

(内訳)

- ①大規模改修 2,180m²
- ②改築（建て替え） 1,924m²
- ③校舎 解体 ※アスベス有想定
- ④外構工事・備品
- ⑤設計・監理費
- ⑥仮設校舎リース（工事中） 2,180m³

11,220千円

38

大規模改修案との費用比較 R9までの事業費

大規模改修案

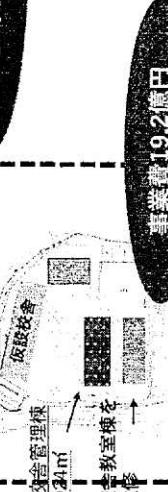


新校舎建築案
(教育委員会案)

事業費 31億円

統合中学校

事業費 計38億円



統合中学校

事業費 計64億円



39

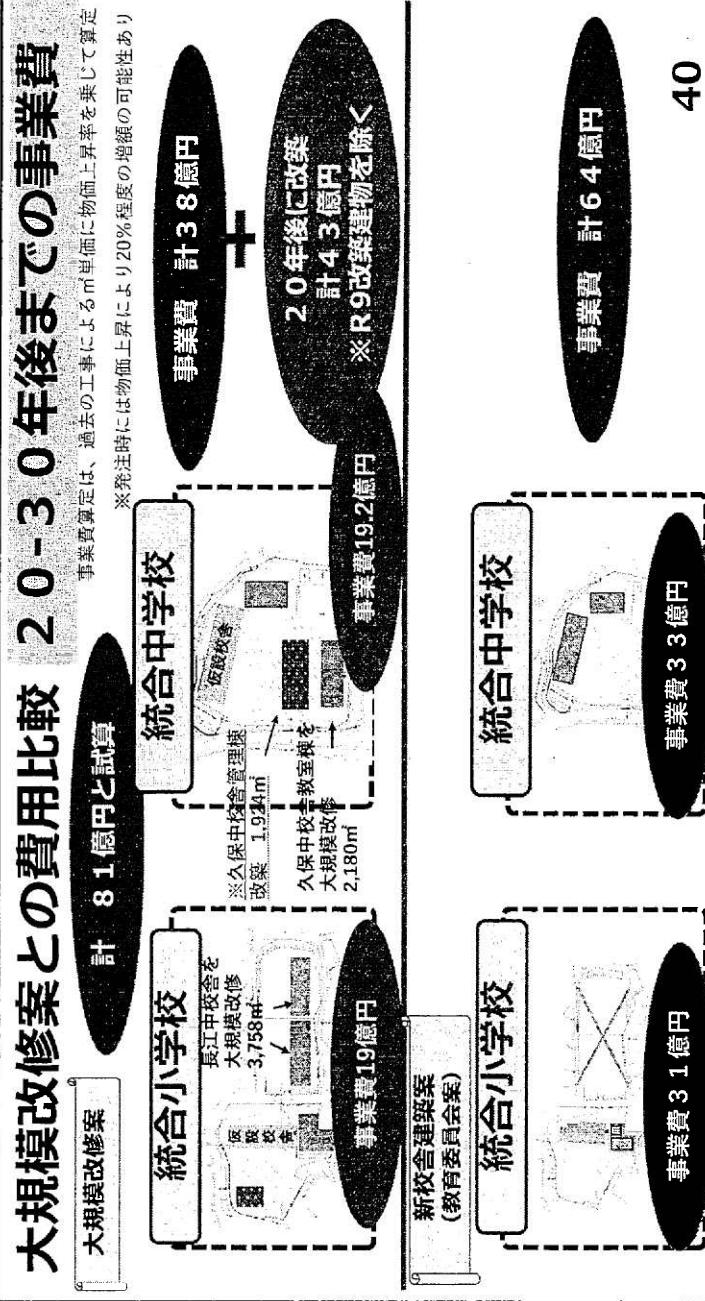
事業費算定は、過去の工事による㎡単価に物価上昇率を乗じて算定

※発注時には物価上昇により20%程度の増額の可能性あり

大規模改修案との費用比較 20-30年後までの事業費

大規模改修案

計 81億円と試算



事業費算定は、過去の工事による単価に物価上昇率を乗じて算定

※発注時には物価上昇により20%程度の増額の可能性あり

②大規模改修案 事業費資料

新校舎建築案

事業費算定は、過去の工事による単価に物価上昇率を乗じて算定

※発注時には物価上昇により20%程度の増額の可能性あり

新校舎建築案	64億円	10億円	43億円	12億円	39～45億円
--------	------	------	------	------	---------

大規模改修案

事業費算定は、過去の工事による単価に物価上昇率を乗じて算定

※発注時には物価上昇により20%程度の増額の可能性あり

大規模改修案 (R7-9)	38億円	5.3億円	23億円	15億円	27～29億円
改築検討が必要 (20年後追加費用)	43億円	6.5億円	27億円	10億円	28～30億円
計	81億円	11.8億円	50億円	25億円	55～59億円

41